 <p>CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.</p>	PROCESO CONTROL POLÍTICO	
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

PROPOSICIÓN No. 407 del 15 de marzo de 2025

Tema: Gestión de Suelo en Bogotá: Diagnóstico sobre Asentamientos Informales y Mercado de Tierreros.

Facultades:

El Concejo de Bogotá, en uso de las facultades legales de Control Político y Vigilancia, consagradas en el artículo 14 del Decreto 1421 de 1993. Y en los artículos 52, 53 y 54 del Acuerdo 741 de 2019.

Citados:

Dra. Vanessa Velasco Bernal - Secretaria Distrital de Hábitat (SDHT).
 Dr. Guillermo Escobar Castro - Director General Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático (IDIGER).
 Dra. Úrsula Ablanque Mejía - Secretaria Distrital de Planeación (SDP).
 Dra. Olga Lucía López Morales - Directora General Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD).
 Dr. Roberto Angulo Salazar - Secretario Distrital de Integración Social (SDIS).
 Dr. Gustavo Quintero Ardila - Secretario Distrital de Gobierno (SDG).
 Dra. Natasha Avendaño García - Gerente General Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá (EAAB).
 Dr. Gerson Orlando Bermont Galavis - Secretario Distrital de Salud (SDS).
 Dra. Isabel Segovia Ospina - Secretaria Distrital de Educación (SDE).
 Dr. Juan Carlos Fernández Andrade . Director General Caja de Vivienda Popular (CVP).


Invitados:

Dr. Julián Mauricio Ruiz Rodríguez - Contralor Distrital.
 Dr. Andrés Castro Franco - Personero Distrital.
 Dra. Viviana Barberena Nisimblat - Veedora Distrital.
 Dr. Juan Ricardo Ortega López - Presidente Grupo Energía Bogotá.
 Dr. Francesco Bertoli - Gerente General Enel Codensa.
 Dra. Iris Marín Ortiz - Defensora del Pueblo.

Cuestionario:

Por favor, sírvase responder detalladamente el siguiente cuestionario bajo los parámetros que a continuación se indican:

Proposición No. 407 del 15 de marzo de 2025

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

1. Estado actual de los asentamientos informales en Bogotá


(Secretaría Distrital de Hábitat, Secretaría Distrital de Planeación, Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital, IDIGER, Secretaría Distrital de Integración Social, Secretaría Distrital de Salud, Secretaría Distrital de Educación)

- Proporcione un informe detallado sobre los asentamientos informales identificados en Bogotá, incluyendo:
 - o Cantidad total de asentamientos informales registrados, discriminados por localidad y evolución en los últimos 10 años.
 - o Población total y caracterización socioeconómica, incluyendo género, edad, nivel educativo, ingresos promedio y condición migratoria.
 - o Condiciones de vivienda, diferenciando entre construcciones precarias, en proceso de consolidación y formalizadas.
 - o Cobertura de servicios básicos (agua, luz, alcantarillado, conexión a gas), con porcentaje de cobertura por localidad y variación en los últimos años.
 - o Tenencia de la tierra, detallando porcentaje de ocupaciones informales, procesos de legalización en curso y barreras detectadas.
 - o Presencia de riesgos ambientales, identificando zonas en alto riesgo de deslizamiento, inundación u otras amenazas naturales.
 - o Accesibilidad a servicios de salud y educación, incluyendo número de centros de atención cercanos, cobertura poblacional y brechas en la prestación del servicio.
 - o Cartografía y mapas sectorizados con georreferenciación de los asentamientos, su relación con infraestructura urbana y suelos de protección.
 - o Situación particular de los asentamientos en el Parque Entre Nubes y Altos de la Estancia, detallando población, acceso a servicios, riesgo ambiental y acciones de intervención estatal.
 - o Polígonos exactos de los asentamientos en estas áreas, con indicación de su delimitación territorial y superposición con zonas de conservación ambiental.
 - o Historial de expansión o reducción de estos asentamientos, con datos anuales de los últimos 10 años.

2. Proyectos de inversión y programas en curso

(Secretaría Distrital de Hábitat, Secretaría Distrital de Planeación, IDU, EAAB, Enel Codensa, Grupo de Energía de Bogotá, Caja de Vivienda Popular, Secretaría Distrital de Integración Social)

Proposición No. 407 del 15 de marzo de 2025

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

- Informe sobre los proyectos de inversión dirigidos a la regularización, infraestructura y acceso a servicios en asentamientos informales, especificando:
 - Presupuesto aprobado y ejecutado en los últimos cuatro años, desglosado por entidad, tipo de intervención y porcentaje de ejecución.
 - Fuentes de financiación (recursos distritales, nacionales o de cooperación internacional).
 - Estado de ejecución de los proyectos, indicando avances, retrasos y factores que han afectado su implementación.
 - Impacto medido en población beneficiada, detallando número de familias cubiertas, mejoras en infraestructura y accesibilidad a servicios.
 - Planes de mitigación de riesgos ambientales, cronograma de obras, ubicación de intervenciones y criterios de priorización.
 - Proyectos específicos en el Parque Entre Nubes y Altos de la Estancia, incluyendo financiamiento, actores involucrados y objetivos de intervención.

3. Procesos de legalización

(Secretaría Distrital de Hábitat, Secretaría Distrital de Planeación, Catastro Distrital, Caja de Vivienda Popular)


- Informe sobre los barrios legalizados y en proceso de legalización en los últimos cuatro años, indicando:
 - Nombre y ubicación de los barrios.
 - Fecha de inicio y finalización del proceso de legalización.
 - Número de familias beneficiadas, tipo de propiedad legalizada y acceso a servicios tras la legalización.
 - Barreras administrativas y normativas que han dificultado la regularización, con base en la normativa vigente.
 - Metas y cronograma del Plan de Ordenamiento Territorial (POT) en relación con la regularización de barrios.
 - Casos de barrios con conflictos ambientales o de conservación, especialmente en zonas de protección como el Parque Entre Nubes y Altos de la Estancia.

4. Diagnóstico sobre la presencia y actuación de tierreros

(Secretaría Distrital de Gobierno, Secretaría Distrital de Planeación, Catastro Distrital, Veeduría Distrital, Personería de Bogotá, Contraloría de Bogotá, IDIGER)

- Informe cuál es el diagnóstico que tiene la administración distrital sobre el mercado de suelo informal impulsado por tierreros.
- Número de casos reportados en los últimos cinco años y ubicación de los predios afectados.
- Estrategias implementadas para controlar este fenómeno y su efectividad.

Proposición No. 407 del 15 de marzo de 2025

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

- Acciones de la administración para regularizar y evitar la proliferación de estos mercados ilegales, indicando su articulación con normativas distritales y nacionales.
- Número de predios recuperados y medidas adoptadas para garantizar su control.
- Vínculo con economías ilegales (microtráfico, préstamos informales, comercio ilegal) y medidas adoptadas por las autoridades.
- Identificación de estructuras organizativas detrás de los procesos de ocupación en zonas de interés ambiental.

5. Acciones policivas de las alcaldías locales

(Secretaría Distrital de Gobierno, Alcaldías Locales, Secretaría Distrital de Seguridad, IDIGER, Defensoría del Pueblo, Veeduría Distrital, Personería Distrital)


- Informe sobre las acciones policivas llevadas a cabo por las alcaldías locales en relación con los asentamientos informales en Bogotá.
- Número de operativos realizados en los últimos cinco años, detallando el motivo, ubicación y resultados de cada intervención.
- Medidas de desalojo implementadas, incluyendo mecanismos de notificación, alternativas de reubicación ofrecidas y seguimiento a familias desplazadas.
- Acciones específicas en el Parque Entre Nubes y Altos de la Estancia, indicando si se han realizado desalojos, presencia de ocupaciones recientes y estrategias de control territorial.
- Relación entre el accionar de las autoridades y la reaparición de asentamientos en estas zonas, con análisis de reincidencia en ocupaciones.
- Protocolos implementados en operativos, criterios de uso de la fuerza y mecanismos de acompañamiento social.

6. Acciones para prevenir la formación de nuevos asentamientos informales

(Secretaría Distrital de Planeación, Secretaría Distrital de Gobierno, IDIGER, Secretaría Distrital de Hábitat, Secretaría Distrital de Seguridad)


- Informe sobre las estrategias de regulación del suelo rural y control de ocupaciones ilegales.
- Indique qué medidas se han tomado para evitar la ocupación de predios con declaratoria de reasentamiento, especificando el impacto de las políticas implementadas.
- Adjunte información sobre operativos de control y recuperación de predios públicos y privados, especificando número de intervenciones, resultados y retos enfrentados.
- Planes de recuperación y uso del suelo en zonas como el Parque Entre Nubes y Altos de la Estancia.

Proposición No. 407 del 15 de marzo de 2025

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

Nota: Solicito respetuosamente se adjunte toda la información bajo los parámetros solicitados, lo que aplique en cuadros excel editables.

Presentada por


H.C. DONKA ATANASSOVA IAKIMOVA
Vocera de Bancada
Polo Democrático Alternativo
Pacto Histórico


H.C. QUENA MARÍA RIBADENEIRA MIÑO
Polo Democrático Alternativo
Pacto Histórico


H.C. ROCÍO DUSSAN PÉREZ
Polo Democrático Alternativo
Pacto Histórico

Proyectó: Moisés Cubillos Rodríguez.
Revisó: N/A